

Op 7 februari 2018 zijn bij de raadsgriffie vragen binnen gekomen van de heer Arjan Kampman van de fractie PvdA gericht aan de voorzitter van de Raad op grond van ex artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad. Het college van Burgemeester en Wethouders beantwoordt de vragen als volgt.

Betreffende beantwoording schriftelijke vragen van de heer Arjan Kampman (PvdA) inzake huren.

Afgelopen week was de armoede conferentie. Hier werd nog eens nadrukkelijk uiteengezet hoe Domijn preventief probeert huurders met problemen te helpen. De praktijk met De Woonplaats heeft ons laten zien dat dit niet het geval is.

Als PvdA hebben we daarom de volgende vragen aan het college.

Vraag 1:

Is het College n.a.v. de armoedeconferentie van 6 februari j.l. op de hoogte van de inzet van woningbouwcorporatie Domijn om preventief schulden bij huurders te voorkomen?

Antwoord:

Ja, het College is hiervan op de hoogte.

Vraag 2:

Is het College met ons van mening dat die inzet helpt om inwoners uit de schuldhulp sanering te blijven?

Antwoord:

Ja, het College deelt die mening.

Vraag 3:

Is het College met ons van mening dat de andere verhuurders in onze stad eenzelfde inzet zouden moeten plegen vanuit hun verantwoordelijkheid?

Antwoord:

Het College is van mening dat de inzet moet zijn gericht op preventie van schulden. De wijze waarop verhuurders deze inzet vorm geven is aan de organisaties zelf.

Vraag 4:

Is het College met ons van mening dat 'scheefwonen' mede stapeling van schulden kan veroorzaken omdat huurders noodgedwongen in een te duur huis moeten blijven wonen?

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag wordt verwezen naar de beantwoording van vraag 6.

Vraag 5:

Is het College bekend dat in de prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties staat '*de corporaties gaan direct tot actie over in het geval de huurder problemen ondervindt bij het betalen van de huur*'?

Antwoord:

Ja, het College is op de hoogte van deze prestatieafspraken.

Vraag 6:

Is het College bereid om samen met de partners afspraken te maken om scheefwonen, met als gevolg een te hoge huur, actief te bestrijden door met urgentie passende woningen toe te wijzen?

Antwoord:

Over woningverhuur zijn afspraken gemaakt met de corporaties. Corporaties streven er naar actief woningzoekenden binnen 12 maanden van een passende woning te voorzien. Met de invoering van het passend toewijzen zijn er eisen gesteld aan de maximale huurprijs bij een nieuwe verhuring. 95% van de huurtoeslaggerechtigde toewijzingen dienen passend te zijn. Hierdoor is het voor iedere inwoner mogelijk binnen een acceptabele periode een nieuwe woning te vinden passend bij het inkomen.

De Enschedese woningcorporaties zetten allen actief in op preventie van huurschulden ter voorkoming van huisuitzettingen. De corporaties nemen actief contact met huurders op op het moment dat er een huurachterstand ontstaat. De corporaties gaan gericht op zoek naar mogelijkheden om samen met de huurders oplossingen te vinden voor de schuldenproblematiek. Daar waar er sprake is van multiproblematiek wordt overlegd met de wijkteams/wijkcoaches en door middel van maatwerk gezamenlijk (en in het belang van de huurder) naar een oplossing gezocht.

Zoals beschreven in het beleidskader schuldverlening 2017-2020 werken we sinds 1 juli 2016 ook samen met woningcorporaties via een stappenplan om huisuitzetting als gevolg van een huurachterstand te voorkomen.

Vraag 7:

Is het College bereid m.n. de woningcorporatie de Woonplaats aan te spreken op een beter toepassen van bovengenoemde uitgangspunten?

Antwoord:

In algemene zin:

Het College heeft regelmatig contact met de corporaties over de afspraken. Het is niet de rol van de gemeente om te bemiddelen bij individuele gevallen wel om toe te zien hoe eventuele knelpunten in de praktijk worden opgepakt. Als daar aanleiding toe is, zal het College iedere corporatie die het eventueel betreft aanspreken op het naleven van de gemaakte afspraken.

In dit geval:

De Woonplaats heeft in de contacten met de gemeente aangegeven graag in contact te treden met de heer Kampman om de praktijk van De Woonplaats te bespreken en om eventuele problematiek verder te verkennen.

Enschede, 6 maart 2018

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(dr. G.O. van Veldhuizen)