Motie expliciet oordeel accountant vastgoedbeleid

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 3 februari 2014, besprekend raadsstuk 17053, het Rekenkameronderzoek Vastgoedbeleid: “Veronderstelde werkelijkheid”,

Constaterende dat:

1. de rekenkamer van Enschede in het rekenkamerrapport ‘Veronderstelde werkelijkheid’ constateert dat een discrepantie bestaat tussen de administratieve weergaven van de werkelijkheid en de concrete vermarktbare werkelijkheid;
2. de rekenkamer daarnaast concludeert dat de huidige risico-inventarisatie geen representatief beeld geeft, omdat zes van de acht risico’s door het Vastgoedbedrijf Enschede (VBE) niet van toepassing zijn verklaard en deze risico’s als positief worden aangemerkt;
3. het College in zijn reactie op het rapport aangeeft dat de geldende regelgeving consequent wordt toegepast en waar nodig tevens het voorzichtigheidsbeginsel wordt gehanteerd;
4. het College daarnaast in zijn reactie benadrukt dat de wijze van boekhouden voldoet aan de eisen die gesteld worden vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en kan rekenen op goedkeuring van de accountant.

Overwegende dat:

1. het onwenselijk is wanneer College en Raad op grond van verschillende rapportages tegenstrijdige conclusies over doelmatigheid en rechtmatigheid van het vastgoedbeleid lijken te trekken;
2. de accountant ten principale een oordeel geeft over de rechtmatigheid van (door de gemeenteraad) vastgesteld beleid;
3. de accountant echter ook uitspraken kan doen over toekomstbestendigheid van beleid, risico’s en gebruikte rekensystematieken;
4. de accountant tot op heden nooit zijn expliciete oordeel heeft uitgesproken over het vastgoedbedrijf, de risico’s en de gebruikte systematiek;
5. het zeker gezien de conclusies van de rekenkamer zeer wenselijk is dat de accountant zijn oordeel nu wel geeft.

Spreekt uit dat:

- de accountant, bij de controle van de jaarrekening 2013, expliciet zijn oordeel moet worden gevraagd over de door de rekenkamer geconstateerde risico’s van het vastgoedbedrijf, de huidige rekensystematiek en het hanteren van een kostprijsdekkende huur van 30 versus 15 jaar.
- Deze aandachtspunten in het controleprotocol dienen te worden opgenomen.

En gaat over tot de orde van de dag.